

Кому АОМПК «Краснодарская-1»,
наименование застройщика
350011, Россия, Краснодарский край.
(фамилия имя отчество - для граждан.
г. Краснодар, ул. Димитрова, д. 11/2.
полное наименование организации – для
юридических лиц его почтовый индекс
e-mail: mpmk-1@mail.ru.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
взамен разрешения на строительство № 23-308000-1759-2016 от «19» декабря 2016 года.

Дата «30» декабря

№ 23 - 308000 – 1 007 2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (VI этап строительства)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 23 – 1 – 2 – 0058 – 16 от 15 декабря 2016 года</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0118055:6066</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0118055</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ Ру 23308000-047-0055-0005683, утвержден постановлением</i>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генеральная проектная организация: - АО «НПЦ «Эталон», 121352, г. Москва, Бульвар Славянский, дом 9/1;</p> <p>Инженерные изыскания: - ООО «РосСтройИзыскания», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаврилова, 117, лит. А</p>
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией</p> <p>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (VI этап строительства)</p>	
	Общая площадь (кв. м)	32380,18
	Объем (куб. м)	110666,00
	Количество этажей (шт.)	1, 13, 17
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.)	1
	Площадь застройки (кв. м)	2245,60
	Иные показатели	<p><u>Литер 1:</u> количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 544,20 кв.м, общая площадь – 8302,40 кв.м, строительный объем – 26268,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 24720 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1548 куб.м, общая площадь квартир – 5977,76 кв.м, общее количество квартир – 112 шт., в том числе: 1-комн. – 64 шт., 2-комн. – 32 шт., 3-комн. – 16 шт.;</p> <p><u>Литер 2:</u> количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 544,20 кв.м, общая площадь – 8302,40 кв.м, строительный объем – 26268,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 24720 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1548 куб.м, общая площадь квартир – 5977,76 кв.м, общее количество квартир – 112 шт., в том числе: 1-комн. – 64 шт., 2-комн. – 32 шт., 3-комн. – 16 шт.;</p> <p><u>Литер 3:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 578,60 кв.м, общая площадь – 6541,14 кв.м, строительный объем – 21825,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 20175 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1650 куб.м, общая площадь квартир – 4163,74 кв.м, общее количество квартир – 87 шт., в том числе: 1-комн. – 65 шт., 2-комн. – 21 шт., 3-комн. – 1 шт., полезная площадь помещений – 435,50 кв.м;</p> <p><u>Литер 4:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 578,60 кв.м, общая площадь – 6541,14 кв.м, строительный объем – 21825,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 20175 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1650 куб.м, общая площадь квартир – 4163,74 кв.м, общее количество квартир – 87 шт., в том числе: 1-комн. – 65 шт., 2-комн. – 21 шт., 3-комн. – 1 шт., полезная площадь помещений – 431,82 кв.м;</p> <p><u>Литер 5:</u> количество этажей – 1 эт., этажность – 1 эт., общая площадь – 2693,10 кв.м, строительный объем – 14480 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 14480 куб.м;</p> <p>Количество парковок в подземной автостоянке – 73 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	
	Протяженность	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность
Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "14" декабря 2017 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» № 23 – 1 – 2 – 0058 – 16 от 15 декабря 2016 года

Заместитель главы муниципального образования город Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П. для
подписи

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(подпись)

Д.К. Меланиди
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито и

Пронумеровано

листів